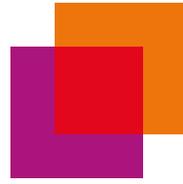


SO



**Stadtwerke
Soest**

**SO IST
SOEST**

Das Magazin der
Stadtwerke Soest
Ausgabe September 2020

Klimaneutral

Neuer Soester Norden – ein Quartier
mit nachhaltiger Strahlkraft

/ Seite 04



➤ **Ein DORV im Dorf**
Hoch lebe der
Tante-Emma-Laden / 06



André Dreißen,
Geschäftsführer der
Stadtwerke Soest

Liebe Kunden, liebe Bewohner der Region,

das Jahr 2020 markiert mit dem Auftreten von Corona einen Einschnitt, wie ihn die Menschen seit wahrscheinlich 75 Jahren nicht mehr erlebt haben. Neben den Folgen für den Alltag und somit das soziale Leben, hat Corona für viele auch negative wirtschaftliche Effekte. Trotz dieser immensen Auswirkungen bleibt das Leben aber nicht stehen. Daher möchten wir insbesondere über ehrenamtliches Engagement, etwas Abwechslung und Entspannung sowie neue Entwicklungen in Soest und der Region berichten.

Bleiben Sie gesund.

INHALT

03 / Mit Lichtgeschwindigkeit durch die Fußgängerzone surfen

Stadt und Stadtwerke bauen das kostenlose WLAN-Netz aus

04 / Neuer Soester Norden

Ein nachhaltiges Quartier mit einem der größten Kalten Nahwärmenetze Deutschlands



06 / Ein DORV im Dorf

Hoch lebe der Tante-Emma-Laden

08 / Kurztrips in Corona-Zeiten

Regionale Ausflugsziele (neu) entdecken

10 / Die lokale Wirtschaft als Motor der Region

Wie Unternehmen zur positiven Entwicklung ihres Standortes beitragen

12 / Preisgünstiger Wohnraum für Soest

Erstes Projekt der Wohn-BauSoest



16 / Hallo, Baby! Tschüss, Alltagsgewohnheiten

Über die Herausforderungen frischgebackener Eltern



18 / Stadtwerke Info

Neuigkeiten rund um die Stadtwerke Soest

19 / SO Gewinnspiel

Einfach tolle Preise gewinnen!

19 / Impressum



AUF DER LICHTWELLE SURFEN –
Antennen an Laternen sind direkt mit der Glasfaser-Trasse verbunden.

Mit Lichtgeschwindigkeit durch die Fußgängerzone surfen

Stadt und Stadtwerke bauen das kostenlose WLAN-Netz aus

Das Smartphone ist ein ständiger Begleiter, den kaum jemand mehr missen möchte. Jeder nutzt das Handy dabei anders, aber eins ist in jedem Falle gleich: die meisten Anwendungen brauchen eine schnelle Verbindung zum Internet. Deshalb ist jetzt der Ausbau des kostenlosen WLAN-Netzes in der Fußgängerzone geplant.

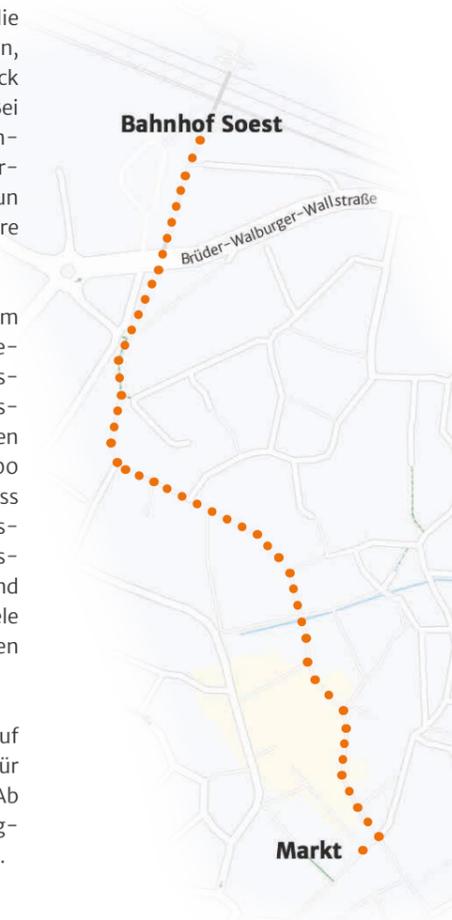
Schnell noch einmal die letzte WhatsApp-Nachricht checken, das neueste Foto teilen, auf einem der zahlreichen Newstportale rumstöbern oder beim Warten einfach einen Videoclip schauen – mittlerweile der ganz normale Alltag. Je nachdem, wie datenhungrig die Anwendung ist, kann das eigene Datenvolumen dabei recht schnell erschöpft sein oder noch schlimmer: Der eigene Anbieter hat genau in der Innenstadt keinen so guten Empfang. Für all diese Fälle planen Stadt und Stadtwerke Soest den Ausbau des kostenlosen WLANs in der Fußgängerzone.

Vor rund zwei Jahren hatten die Stadtwerke hier die Basis gelegt. Mit einer Glasfaser-Backbone-Trasse und daran angeschlossenen Antennen wurde im Bereich der Rathausstraße das erste Teilstück des kostenfreien schnellen WLANs errichtet.

Die kleinen Antennen an den Laternen, die das Internet zu den Smartphones bringen, sind hier inzwischen ein gewohnter Anblick und das schnelle Netz wird gut genutzt. Bei einer solchen Akzeptanz und vor dem Hintergrund, dass die Digitalisierung mit Sicherheit zukünftig weiter fortschreitet, wird nun in der zweiten Septemberhälfte der weitere Ausbau gestartet.

Von dem bisherigen Ende des WLANs aus, am oberen Marktplatzbereich, wird die bestehende Backbone-Trasse bis zum Bahnhofsvorplatz fortgesetzt. Damit wächst die Glasfaserleitung um 700 Meter. Je nach örtlichen Gegebenheiten wird rund alle 50 bis 100 Meter eine Antenne, ein sogenannter Access Point installiert. Mit dieser technischen Ausstattung hat das City-WLAN eine Leistungsfähigkeit von bis zu 1 Gbit pro Sekunde und ist damit deutlich leistungsfähiger als es viele Bürger von ihren privaten Internetzugängen kennen.

Mit dem Ausbaus des City-WLANs gehen auf dieser neuen Strecke auch die Vorarbeiten für Glasfaseranschlüsse der Anwohner einher. Ab dem 1. Quartal 2021 besteht dann die Möglichkeit, sich Anschlüsse schalten zu lassen.



Sie interessieren sich für einen Glasfaseranschluss?

Interessenten können sich gerne unter 02921.392-150 an die Stadtwerke wenden.

▲ DIE NEUE ROUTE für das schnelle Surfen.

Neuer Soester Norden

Ein nachhaltiges Quartier mit einem der größten Kalten Nahwärmenetze Deutschlands

Bauplätze sind in Soest heiß begehrt, deshalb genießt jedes neu ausgewiesene Baugebiet sofort höchste Aufmerksamkeit. Entsprechend groß war der erste Ansturm auf den Neuen Soester Norden. Und auch für die Stadtentwicklung bietet sich hier eine große Chance, innovative Akzente für nachhaltiges Wohnen zu setzen.

Mustersiedlung für klimaneutrale Wärmeversorgung und moderne Infrastruktur

Dachbegrünung, helle Fassaden, rote Dächer, die Bepflanzung mit Bäumen im öffentlichen Raum und Solarenergie sind nur einige Stichpunkte zum Thema Klimaschutz im Baugebiet „Neuer Soester Norden“. Für die Wohngebäude gilt mindestens die Energieeffizienzklasse KfW55, in Teilbereichen sogar die noch weitergehende Klasse KfW 40plus. Stadt und Stadtwerke haben hier gemeinsam die Basis geschaffen für eine Mustersiedlung mit wirtschaftlicher und ökologischer Wärmeversorgung sowie einer Infrastruktur der Zukunft – unter anderem mit der Verlegung von Glasfaser mit einer Leistungsfähigkeit von bis zu 1 Gbit pro Sekunde und zukünftig auch darüber hinaus.

Ein bedeutender Baustein für Soests angestrebte Klimaneutralität

Die Stadtwerke Soest werden die Wärmeversorgung über ein Kaltes Nahwärmenetz aufbauen, an das alle 415 Gebäude angeschlossen werden. „Es handelt sich um eines der bundesweit größten Wohnquartiere mit dieser Technik“, erklärt der Technische Beigeordnete der Stadt Soest, Matthias Abel. Mit dieser energetischen Stadtentwicklung heizen und kühlen sämtliche Häuser des Baugebiets ohne direkte Emission. Flankierende Maßnahmen sind darüber hinaus Photovoltaik mit einer optionalen Speicherlösung sowie unterschiedliche Lademöglichkeiten für E-Mobilität – Themen, bei denen die Stadtwerke ein breites Portfolio bieten und individuell zur optimalen Lösung beraten. Im Neuen Soester Norden wird damit insgesamt ein starker Beitrag zur angestrebten Klimaneutralität von Soest bis zum Jahr 2030 geleistet.



JETZT GEHT'S LOS! – Der erste Spatenstich erfolgte bei strahlendem Sonnenschein. So kann es weitergehen.



BEEINDRUCKENDE ÜBERSICHT. 415 Gebäude entstehen in der neuen Siedlung – alle angeschlossen an das Kalte Nahwärmenetz.

Im Winter wohlig warm, im Sommer natürlich gekühlt

„Kalte Nahwärme – Der Name klingt ein wenig paradox, aber die Technik ist so einfach wie wirkungsvoll“, betont André Dreißen, Geschäftsführer der Stadtwerke Soest. Erdwärme lässt sich effektiv und klimaschonend für die Wärmeerzeugung nutzen. Anders als in tieferen Erdschichten mit höheren Temperaturen spricht man bei den ca. 10°C in den oberen Schichten von der sogenannten "Kalten" Nahwärme. Sie ist ganzjährig konstant und wird in 1,5 m bis 3 m Tiefe gewonnen. Flächenkollektoren – das sind Rohre, in denen ein Wasser-Glykol-Gemisch fließt – sammeln die Wärme des Bodens ein und leiten sie über ein entsprechendes Netz ins Wohngebäude. Dort arbeiten Wärmepumpen, die dem ca. 10 Grad warmen Wasser-Glykol-Gemisch die Wärme entziehen und damit das Heizungs- und Frischwasser erhitzen. Ein schöner Nebeneffekt: das Prinzip funktioniert auch umgekehrt. Im Sommer lässt sich die Temperatur im Erdreich gut zum energiesparenden Herunterkühlen der Räume um ca. 3-5 °C nutzen.

Wärmekosten inklusive 24/7-Rundum-Service

Die Wärmelieferung selbst setzt sich aus einem Grund- und Arbeitspreis zusammen, der als monatlicher Abschlag anfällt. Der Grundpreis variiert leistungsabhängig von der jeweils verbauten Wärmepumpe – sprich von der Quadratmeterzahl und der Dämmung.

Einmalige Kosten

Baukostenzuschuss	15.173 €
Hausanschluss	3.927 €

Laufende Kosten

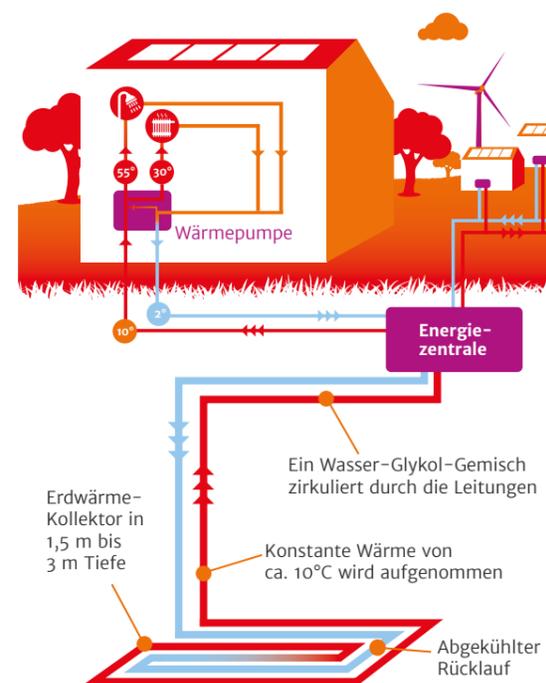
Grundpreis p.a. (5-25 kW)	1.550 € - 2.890 €
Arbeitspreis kWh	5,72 Cent

Preisstand: Sommer 2020

Rechenbeispiel

Für eine Wohnfläche (170 m²) mit einem Wärmebedarf von ca. 10.000 kWh, die mit einer Wärmepumpe von 8 kW beheizt wird, entstehen Wärmekosten in Höhe von ca. **200 € pro Monat**.

Erdwärme effizient und nachhaltig nutzen



Ein Rundum-sorglos-Paket für die Bauherren im Neuen Soester Norden

Im neuen Wohnquartier nehmen die Stadtwerke Soest den Bauherren das technologische Risiko und den Aufwand einer individuellen Wärmequellenschließung ab. Für sie gibt es ein Rundum-sorglos-Paket mit Wartung, Installation, Instandhaltung und Reparatur. Der Kostenbeitrag der Hauseigentümer besteht aus dem einmaligen Baukostenzuschuss für das Netz, die Heizzentrale und die Wärmekollektoren, sowie den Kosten für den Hausanschluss. Wärmepumpe und Installation sind im jährlichen Grundpreis bereits enthalten. Als laufende Kosten fallen zusätzlich nur noch die jährlichen Wärmelieferungen an. Die niedrigen Betriebskosten sichern dann für viele Jahre einen Kostenvorteil.

Weitere Informationen gibt es online unter www.neuer-soester-norden.de und www.stadtwerke-soest.de/knw



Hier gibt es weitere Informationen über energieeffizientes Bauen, schnelleres Internet per Glasfaser und E-Ladestationen.

Ein DORV im Dorf

Hoch lebe der Tante-Emma-Laden

Was passiert eigentlich, wenn auch der letzte Nahversorger in einem Dorf seine Pforten schließt? Am Sonntag gibt es keine Brötchen und keine Zeitung mehr, für eine neue Zahnpasta oder ein bisschen Aufschnitt fährt man etliche Kilometer ins Nachbardorf, nirgendwo eine Paketannahme und Arzneimittel bekommt man auch nicht. Ist das der Lauf der Zeit? Muss man das heute einfach akzeptieren?

In Völlinghausen am Möhnesee war man sich einig: wir nicht! Als letztes schloss hier die Metzgerei, so dass es vor Ort keine Möglichkeit mehr gab, Dinge des täglichen Bedarfs zu kaufen. Doch die Bewohner im Dorf waren nicht bereit, auf eine nachhaltige Grundversorgung und wichtige Dienstleistungen zu verzichten. Kurzum haben die Völlinghausener ihre Zukunft daher selbst in die Hand genommen und am 29. Mai 2009 den Verein Dienstleistungen und Ortsnahe Rundum Versorgung gegründet – kurz DORV. Was zunächst etwas abstrakt klingt, sollte Infrastruktur, Versorgung und die Lebensqualität eines jeden Dorfbewohners verbessern.

Eigeninitiative ist gefragt

Von Anfang an war jedoch klar, dass man keinen privaten Investor oder eine Handelskette als Betreiber für ein solches Geschäft finden würde, daher musste die Dorfgemeinschaft selbst die Ärmel hochkrempeln und sich mit viel Engagement und Eigeninitiative einbringen. Durch einen Trägerverein, an dem sich viele Bewohner persönlich und vor allem auch finanziell beteiligten, sollte das DORV-Zentrum betrieben werden. „Dass dieser Weg nicht gerade einfach werden würde, war den Initiatoren des Projektes durchaus bewusst“, erklärte der ehemalige, leider inzwischen verstorbene, ehrenamtliche kaufmännische Leiter, Jürgen Colbow, rückblickend. Er fügte nicht ohne Stolz hinzu: „Durch viele Gespräche und sachliche Argumente konnte letztendlich positive Überzeugungsarbeit

10 Jahre DORV

In diesem Jahr feiert das DORV-Zentrum Völlinghausen sein zehnjähriges Jubiläum. Coronabedingt wird die Feier im nächsten Jahr nachgeholt.

MIT ENGAGEMENT UND ENTHUSIASMUS – Die ehrenamtliche Geschäftsführerin, Jutta Kunz, freut sich über die positive Entwicklung des DORV-Ladens und die hohe Akzeptanz in der gesamten Umgebung.



▲ SAISONALES GEMÜSE. Direkt vom Feld frisch an die Ladentheke ohne lange Transportwege.

geleistet werden. Viele Bewohner investierten kleinere oder auch große Geldbeträge in das DORV-Zentrum, so dass die Umbaukosten für die ehemalige Dorfgaststätte gut zur Hälfte aufgebracht werden konnte. Der Rest wurde über einen Kredit finanziert.“

Verschiedene Angebote im Sinne der gesamten Gemeinschaft

Die feierliche Eröffnung war am 09. April 2010. Neben einem Dorfladen mit ca. 200 m² könnten sogar Räumlichkeiten für eine Nebenstelle einer Arztpraxis zur Verfügung gestellt werden. Die vorhandene Kegelbahn sollte möglichst erhalten bleiben und eine „Café-Ecke“ Raum zum Klönen und Schnacken bieten. Auch soziale Dienstleistungen für ältere oder hilfebedürftige Menschen sollten Bestandteil des Angebots sein.



Inzwischen sind um die 30 ehrenamtlichen Mitarbeiter im Einsatz und acht Teilzeitkräfte bzw. geringfügig Beschäftigte im Verkauf konnten eingestellt werden.

◀ FRISCHER GEHT'S NICHT. Kunden schätzen besonders die Produkte aus der Region.



„Wir sind natürlich trotzdem für jede weitere helfende Hand und jeden Unterstützer, wie die Stadtwerke Soest, dankbar! Der DORV-Laden ist sieben Tage in der Woche geöffnet, außer an Ostern und Weihnachten. Das erfordert schon einen hohen organisatorischen Aufwand – zumal wir sehr viel Wert auf regionale Erzeugnisse legen. Da müssen Waren auch immer wieder auf Zuruf vom hiesigen Produzenten beschafft werden“, erklärt Jutta Kunz, ehrenamtliche Geschäftsführerin.

Frische regionale Produkte machen den Unterschied

Im Jahr werden inzwischen etwa 400.000 Euro umgesetzt, die auch benötigt werden, um zumindest kostendeckend arbeiten zu können. Mittlerweile findet der DORV-Laden sogar bei den umliegenden Dörfern Zuspruch. „In Völlinghausen selbst sind es vor allem die Älteren, die den DORV-Laden zu schätzen wissen. Doch wir versuchen auch die berufstätigen Pendler, die an einem Supermarkt vorbeikommen, dazu zu bewegen, zwei Einkaufszettel zu schreiben“, erklärt Jutta Kunz.

Vor allem durch das Angebot frischer regionaler Produkte scheint dieser Plan aufzugehen. Man kann den Erfolg dieses Projektes letztendlich nur wünschen, denn so viel persönliches Engagement zum Wohle der Gemeinschaft ist wirklich vorbildlich und den vielen ehrenamtlich Tätigen gebührt größter Respekt. Ein wunderbares Beispiel für echten Gemeinschaftssinn!



DORV-Zentrum Völlinghausen
Synger Str. 25 · 59519 Möhnesee
www.möhnesee-völlinghausen.de/d-zentrum

Öffnungszeiten

Mo	6.30 – 9.30 Uhr und 15.00 – 18.00 Uhr
Di – Sa	6.30 – 12.30 Uhr
Mi + Fr	zusätzlich 15.00 – 18.00 Uhr
So	8.00 – 11.00 Uhr



Dienstleistung
Ortsnahe
Rundum
Versorgung

Kurztrips in Corona-Zeiten

Regionale Ausflugsziele (neu) entdecken



Bild: Kai Bartling

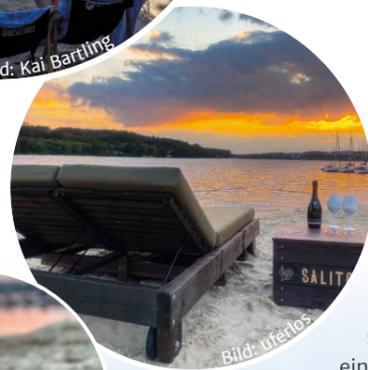


Bild: uferlos



Bild: privat

Karibik-Feeling am Möhnensee

Das Strandbad Uferlos in Möhnensee-Wamel kommt dem Karibik-Feeling auch ohne viele Palmen sehr nahe – 1.700 t weißer Sand, 3.000 m² Liegewiese, Strandkörbe, Beachbar und Bambuslounge. Es braucht also gar keinen langen Flug! Für aktive Wassersportler ist der Möhnensee ebenfalls ein Paradies. In den ansässigen Surfschulen werden Kurse im Surfen oder Segeln für alle Altersklassen und Fertigkeitenstufen angeboten. Alternativ können Sie aber auch einen Tauchgang oder eine zweistündige Standup-Paddling-Tour buchen. Großer Spaß ist auch für Familien garantiert: zum Beispiel durch das umfangreiche Angebot vom LIZ – Landschaftsinformationszentrum, den Waldspielplatz in Möhnensee-Günne oder mit einer Partie Adventure Golf. Rund um den See gibt es so viel zu sehen und zu erleben, dass sich ein Besuch auf jeden Fall immer lohnt!

www.uferlos-moehnensee.club | www.moehne.net | www.liz.de



Schwedisches Flair im Baumhaus mit Seeblick

Man könnte meinen, man befindet sich mitten in Schweden an einem einsamen Waldsee, wenn man die kleinen bunten Holzhäuser am Ufer sieht. Doch nordisches Urlaubsfeeling gibt es auch direkt vor der Haustür – am Sorpensee im Sauerland. Die gemütlichen Unterkünfte mit eigener Terrasse bieten Platz für fünf Personen. Und zum Schwimmen, Plantschen oder für eine ausgiebige Kanutour braucht man nur vor die Tür zu gehen. Für alle Landratten bietet sich Radfahren, Minigolf, Bogenschießen oder einfach ein entspannter Tag in der Panorama-Sauna an.

www.sorpensee.de



Bilder: Sorpensee GmbH

Bild: Kai Bartling

Sightseeing und Action in Soest

Wie wäre es mit einer Stadtführung von der Tourist Information Soest? Ganz getreu dem Motto „Gemütlich unterwegs“ können Sie auf einer Bummeltour den Altstadt kern in Soest mit der St. Thomae Kirche entdecken. Für alle Altersgruppen gibt es hier passende Führungen. Im Anschluss lässt es sich wunderbar zwischen den hübschen Fachwerkhäusern schlendern.

Für die, die es gerne etwas actionreicher hätten, empfiehlt sich ein Besuch im Kletterpark Soest. Mit seinen 50.000 m² Fläche ist er einer der größten Kletterparks Europas und bietet sieben Parcours durch uralte Riesenbäume für jung und alt an. Besonders atemberaubend ist eine knapp 800 Meter lange und 20 Meter hohe Seilbahn quer durch den Stadtpark.

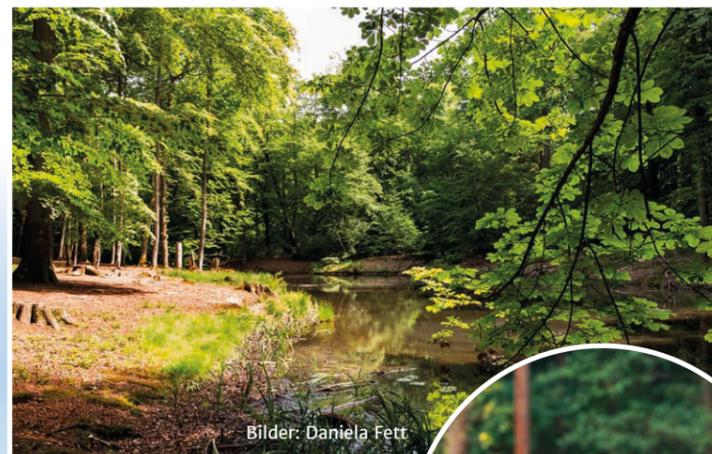
www.wms-soest.de/sightseeing/stadtfuehrungen | www.kletterpark-soest.de



Bild: Gero Sliwa



Bild: Europa Kletterwald



Bilder: Daniela Fett

Auf Safari in Voßwinkel

Sie möchten gerne Mal die hiesige Tierwelt näher kennenlernen anstatt Elefanten, Tiger und Geparden? Dann sind Sie im Wildwald Vosswinkel genau richtig. Hier leben Wildschweine, Hirsche, Füchse, Uhus und viele andere heimische Bewohner in freier Wildbahn auf über 250 ha Fläche. Ein 12 km langes Rundwegenetz ermöglicht es Ihnen, die Wildtiere vor Ort, ohne Zäune zu entdecken. In der Waldschule, an den Waldstationen oder bei den Fütterungen erfahren Sie allerhand Wissenswertes über die Waldbewohner und ihren Lebensraum.

www.wildwald.de



Auf Entdeckungstour in der Bilsteinhöhle in Warstein

Die Tropfsteinhöhle inmitten des Warsteiner Waldes ist etwas Einzigartiges im Kreis Soest und eine Attraktion für die ganze Familie. Ungefähr 400 Meter des rund 1.900 Meter großen Höhlensystems sind bequem begehbar und faszinieren mit jedem Schritt. Ein aktiver Bach durchfließt die untere Etage des Höhlensystems und wäscht täglich die Höhle weiter und tiefer aus. Achtung: im Inneren herrscht nur eine Temperatur von 8°C, deswegen sollte man immer eine Jacke dabei haben.

www.bilsteinhoehle.de/Bilsteinhoehle



Bilder: Bilsteintal

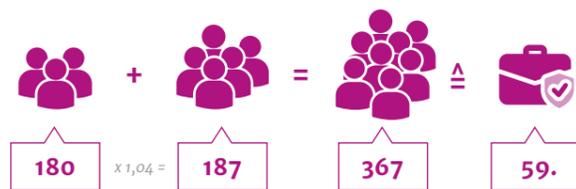
Die lokale Wirtschaft als Motor der Region

Wie Unternehmen zur positiven Entwicklung ihres Standortes beitragen

Die Wirtschaft hat sich in den letzten 20 Jahren stärker global vernetzt, und die Produktion ist in vielen Bereichen oft weltweit aufgestellt. Was aus dem Betrachtungswinkel der Kosten in der Regel sinnvoll ist, hat jedoch mitunter auch Schwächen, wie sich gerade jetzt in der Coronakrise zeigt. Eine von den Stadtwerken im Auftrag gegebene Studie zeigt, welche zusätzlichen Werte in der Region geschaffen werden können, wenn ein Großteil der Geschäftstätigkeit hier vor Ort bleibt.

Ein positiver Effekt für den Arbeitsmarkt

Ein regionales Unternehmen wie die Stadtwerke wirkt als Jobmotor vor Ort. Bei dem heimischen Energiedienstleister arbeiten – umgerechnet in volle Stellen – aktuell rund 180 Menschen. Durch ihre Einkäufe und Anschaffungen vor Ort, die Aufträge, die die Stadtwerke vergeben, sowie die gezahlten Steuern und Abgaben sichern sie indirekt weitere Arbeitsplätze. Diese Faktoren lassen sich in der Studie konkret belegen und zusammengefasst in einer eindeutigen Zahl ausdrücken: **Dieser Beschäftigungsmultiplikator liegt bei den Stadtwerken bei 1,04. Das bedeutet: jeder Arbeitsplatz bei den Stadtwerken Soest zieht mehr als einen weiteren Job in Soest nach sich.** So werden weitere 187 Arbeitsplätze gesichert. Auf die Stadt Soest bezogen, ist das in Summe jedes 59. sozialversicherungspflichtige Beschäftigungsverhältnis. Gleiches trifft in ähnlicher Form entsprechend auch auf andere regionale Unternehmen zu.



Die Wertschöpfung in der Region halten

Als kommunales Versorgungsunternehmen lösen die Stadtwerke also erwiesenermaßen wirkungsvolle volkswirtschaftliche Impulse aus. Darüber hinaus investiert das Unternehmen Jahr für Jahr erhebliche Summen in die Infrastruktur. Denn moderne Netze mit überdurchschnittlicher Versorgungssicherheit sind die Lebensadern unseres Alltags und damit auch ein Standortfaktor.

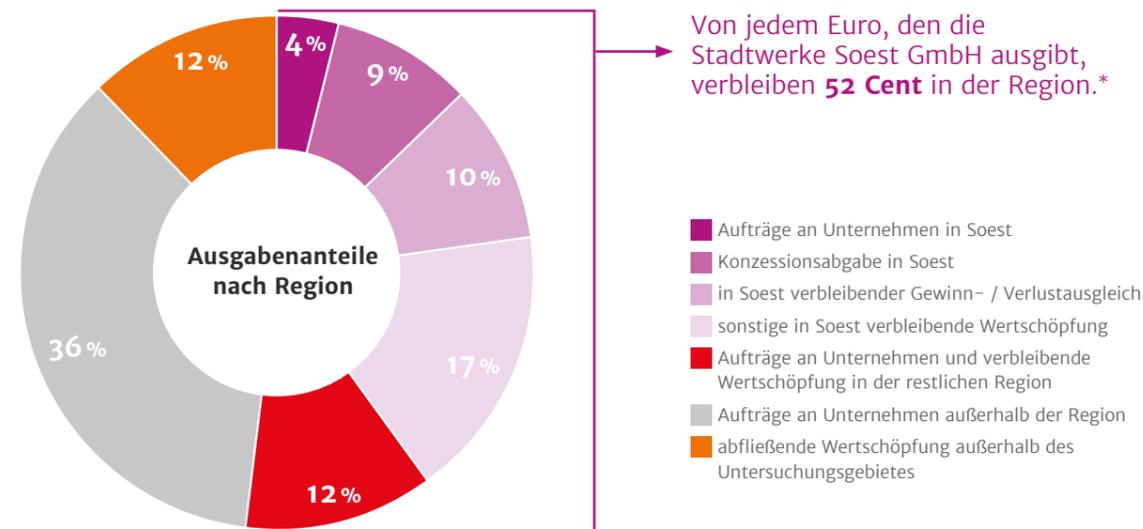
Bei den Stadtwerken ist es zum Beispiel so, dass die „Grundstoffe“ Wasser und Gas aus anderen Regionen (Wasser) beziehungsweise aus anderen Ländern (Gas) eingekauft werden müssen. Beim Strom wird ein Teil aus der Region bezogen, bei einem anderen Teil ist es nicht möglich. Die umgebenden Schritte wie Service, Technik, Vertrieb, Abrechnung etc. können die Stadtwerke dagegen lokal oder regional organisieren. Welche Auswirkungen das im Einzelnen auf die Region hat, haben die Stadtwerke Soest durch das Pestel-Institut (Forschungsinstitut für Kommunen, Unternehmen und Verbände) konkret ermitteln lassen. In den Ergebnissen zeigt sich, dass zahlreiche regionale Unternehmen von den Aufträgen der Stadtwerke profitieren.

Insgesamt wird durch den Ausgabenimpuls der Stadtwerke Soest GmbH in Höhe von 55,3 Mio. € im Inland eine Wertschöpfung von 66,3 Mio. € ausgelöst.

Davon 31,9 Mio. € in Soest und 33,9 Mio. € in der Region (einschl. Soest)

Wie viel von jedem Euro bleibt in der Region?

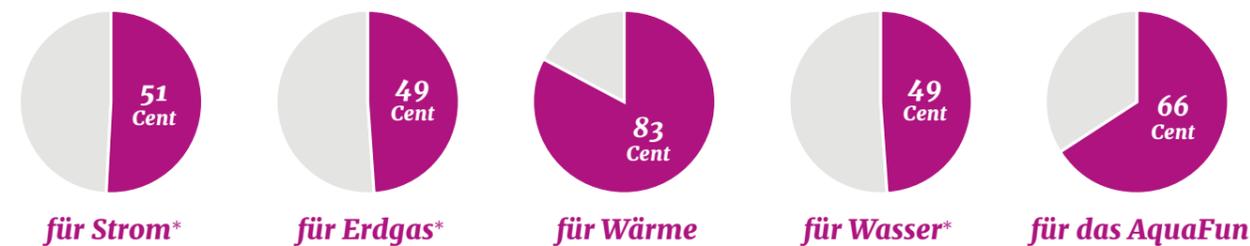
QUELLE: Pestel-Studie im Auftrag der Stadtwerke



Von jedem Euro, den die Stadtwerke Soest GmbH ausgibt, verbleiben **52 Cent** in der Region.*

Von jedem Euro, den der Kunde zahlt, hält die Stadtwerke Soest GmbH in der Region...

QUELLE: Pestel-Studie im Auftrag der Stadtwerke



Viele damit zusammenhängende Aufträge gehen an heimische Firmen und so bleibt die Wertschöpfung zu großen Teilen in der Region. Darüberhinaus kommen zum Beispiel von 1998 bis 2018, im Fall der Stadtwerke, rund 87 Millionen Euro Gewinnausschüttungen und Konzessionsabgaben an die Stadt Soest dem Gemeinwohl zugute – zusätzlich zu den anfallenden Steuerzahlungen des Unternehmens. All dies trägt dazu bei, Soest und die Kommunen in der unmittelbaren Nachbarschaft zu lebenswerten Wohnorten zu machen.

Tierheim, Kindergärten, Schulen, Projekte zur Integration von Flüchtlingen, oder auch kulturelle Einrichtungen wie zum Beispiel das Kulturzentrum Alter Schlachthof. Darüber hinaus setzen sich die Stadtwerke für die StadtOperSoest, die Städtische Musikschule und die musikalische Nachwuchsförderung ein. Außerdem erhalten zahlreiche Vereine, unabhängig davon, ob sie im Breitensport oder mit höherem Leistungsanspruch unterwegs sind, Unterstützung. Die lokale Wirtschaft, wie in diesem Fall die Stadtwerke Soest, würdigt mit all ihren Fördermaßnahmen die wichtige Arbeit der zahlreichen ehrenamtlich engagierten Menschen in diesem Bereich.

Wichtige Unterstützung der lokalen Wirtschaft für das gesellschaftliche Leben

Sportvereine oder soziale und kulturelle Institutionen sind in der Regel auf Sponsoring und Spenden angewiesen. Die Stadtwerke unterstützen daher auch immer wieder Einrichtungen, die weniger im Fokus stehen, wie unter anderem das Frauenhaus, den Förderverein Kinderhospiz, diverse Krebshilfeorganisationen, die Aktion „Nachbar in Not“, das

Zusammenfassend lässt sich feststellen, die regionale Wirtschaft sorgt für Arbeitsplätze, für Steuereinnahmen und fördert das gesellschaftliche Leben in allen Bereichen. Es steckt also so viel mehr hinter der heimischen Industrie, dem heimischen Handwerk, dem regionalen Gewerbe und dem regionalen Energiedienstleister, als man auf den ersten Blick sieht.

* unter Ausschluss des (die Aussage verzerrenden) Faktors externer Energie-, bzw. Wassereinkauf

Preisgünstiger Wohnraum für Soest

Erstes Projekt der WohnBauSoest

Die Bördestadt ist ein beliebter Wohnort und neue Baugebiete sind in der Regel schnell vermarktet. Die Ansprüche an den neuen Wohnraum sind dabei sehr unterschiedlich: Sie reichen vom freistehenden Einfamilienhaus, gern auch mit großem Garten über eine Doppelhaushälfte, ein Reihenhaus oder ein kleines Mehrfamilienhaus bis hin zu Wohnungen in unterschiedlichen Größen. Entsprechend unterschiedlich sind auch die finanziellen Möglichkeiten der Suchenden.

Durchdacht – das erste Bauprojekt der WBS in der Clevischen Straße



i Interesse?

Die Wohnungen sind voraussichtlich im Herbst 2021 bezugsfertig und werden durch die WohnBauSoest vermietet. Interessenten können sich telefonisch unter 02921 392-254 oder per E-Mail unter info@wohnbausoes.de an die WBS wenden.

Die Stadt und ihre Tochter, die Stadtwerke Soest, haben aus diesem Grund gemeinsam die WohnBauSoest (WBS) gegründet. Mit der WBS können sie den Wohnungsmarkt in Soest sinnvoll ergänzen und weitere Wohnraumangebote schaffen, die für private Investoren nicht unbedingt Priorität haben. „Es ist für die Stadt und ihre Entwicklung wichtig, in den unterschiedlichen Segmenten jeweils entsprechende Angebote bieten zu können“, beschreibt Bürgermeister Dr. Eckhard Ruthemeyer die Motivation der Stadt, gemeinsam mit den Stadtwerken Soest die WBS zu gründen und André Dreißen, Geschäftsführer der Stadtwerke Soest, fügt aus seiner Perspektive hinzu: „Als Stadtwerke ist es unser ureigenes Geschäft, für die Bewohner im Alltag mit Ver- und Entsorgungsdienstleistungen da zu sein, ihre Bedürfnisse zu erfüllen und für eine zukunftsfähige Infrastruktur zu sorgen. Darüber hinaus hat sich in den vergangenen Jahrzehnten der Immobilienbesitz der Stadtwerke stetig vergrößert und wir haben entsprechende Erfahrungen gewonnen. Daher war für uns der Schritt zur Gründung der WBS naheliegend.“

In der Clevischen Straße 7 wird nun das erste Bauprojekt der WohnBauSoest verwirklicht. Auf zwei Gebäude verteilt, entstehen auf jeweils drei Stockwerken insgesamt 18 Wohneinheiten – sechs moderne Zweizimmer- und zwölf Dreizimmer-Wohnungen mit rund 60 bzw. 85 m² Wohnfläche. Für eine zukunftsfähige Infrastruktur werden die Gebäude an das Glasfasernetz der Stadtwerke Soest angeschlossen.

Die Wohnungen sind hell, freundlich und offen gestaltet. Alle verfügen entweder über einen **Balkon** oder eine **Terrasse** und tragen damit dem Bedürfnis Rechnung, sich auch zu Hause im Freien aufhalten zu können. Alle Wohnungen sind **barrierefrei**, so dass sie für Jung und Alt gleichermaßen geeignet sind. Da sich die Drei-Zimmerwohnungen auch besonders für **junge Familien** empfehlen, werden sicher auch kleine Soester zu den Bewohnern zählen. Für sie gibt es auf dem Außengelände eine **Spielfläche**, die das „kleine Abenteuer“ direkt vor der Haustür garantiert. Denn was gibt es Schöneres für Kinder, als ausgiebig im Freien zu spielen und sich austoben zu können?

Bei den Gebäuden handelt es sich um **preisgünstigen Wohnraum**. Interessenten benötigen einen Wohnberechtigungsschein, mit dessen Hilfe ein Mieter nachweisen kann, dass die Rahmenbedingungen stimmen, um eine dieser Wohnungen zu beziehen. Für die Stadt Soest kann der Antrag auf Erteilung eines Wohnberechtigungsscheines bei der Stadtverwaltung Soest gestellt werden.



MODERNE OPTIK. Die beiden Wohneinheiten zeichnen sich durch ihre geradlinige Form und die zurückgenommene Farbgebung aus.



AN ALLES GEDACHT. Hinter den Gebäuden befinden sich zahlreiche Parkplätze, eine E-Lademöglichkeit und ein direkter Zugang zum Fahrradunterstand.

Einfach mal eine Auszeit nehmen

Vorgezogene Wartungs- und Installationsarbeiten

In den rund drei Monaten wurde im Kombibad Bestehendes auf Hochglanz gebracht, Abgenutztes erneuert und auch die eine oder andere Überraschung für die Gäste erdacht und umgesetzt. „In Summe haben wir unser Angebot für alle Gäste deutlich ausgebaut: noch mehr Action, Komfort, Erholung und Spaß“, fasst Timo Schirmer, Geschäftsführer des AquaFun & AquaSpa Soest, die Veränderungen zusammen.

AQUAFUN

Trotz Corona – im AquaFun & AquaSpa Soest hat sich viel getan

2020 ist ein schwieriges Jahr. Das AquaFun & AquaSpa Soest ereilte das gleiche Schicksal wie alle anderen Freizeiteinrichtungen: durch die Coronakrise konnten sie von März bis Juni nicht mehr für ihre Gäste da sein. Das Bäderteam nutzte jedoch die Zeit, um das gesamte Angebot noch attraktiver zu gestalten.

Wasserwelt drinnen: Sport im neuen Glanz

Sehr zeitaufwendig gestaltete sich die umfangreiche Beckenkopfsanierung am Sportbecken, das im Mittelpunkt für den Schul- und Vereinssport sowie für die engagierten „Bahnschwimmer“ steht. Und lange Zeit auch für die Handwerker: Die kompletten Fliesen und der Estrich wurden entfernt. „Außerdem haben wir uns dazu entschlossen, gleichzeitig den alten Fitnessraum zu sanieren. Hier entsteht jetzt ein Mehrzweckraum, der für unterschiedliche Veranstaltungen, aber auch für den Sport genutzt werden kann“, so Schirmer zu den umfangreichen Maßnahmen im Sportbereich. „Wir freuen uns, besonders den Vereinen zukünftig noch mehr bieten zu können“, ergänzt er.

WIE COOL IST DAS DENN?!

– Der neue Abenteuerspielplatz bietet alles, was das Kinderherz begehrt. Einfach losmatschen, –klettern und –buddeln.



AQUAFUN

Wasserwelt draußen: Spiel, Spaß, Action und Chillen

Die heiße Jahreszeit lädt dazu ein, die langen Tage draußen an der frischen Luft zu verbringen. Für die Nachwuchs-Wasserratten gibt es daher im Außenbereich ein paar echte neue Highlights: Ein Abenteuerspielplatz kombiniert Kletter- und Wasserspaß und sorgt für jede Menge Abwechslung – Klettern, Buddeln und Matschen, was das Zeug hält! Hier werden sich bestimmt nicht nur die ganz Kleinen aufhalten... Die etwas Größeren können zudem auf dem neuen Wasserparcours Geschicklichkeit, Tempo und Ausdauer unter Beweis stellen.



Wer es lieber etwas ruhiger angehen lassen und einfach entspannen möchte, der wird sich in der neuen Beach-Area außerordentlich wohlfühlen – die bequemen Liegestühle, Strandkörbe und Liegen sind wie dafür gemacht. Und wer zwischendurch kreativ werden möchte: In der Beach-Area ist Platz für die schönsten Strandburgen.



HIER GEHT ES HOCH HER. Kletter- und Wasserspaß in einem auf dem neuen Wasserparcours.



▲ GANZ WIE IM URLAUB – Die neue Beach-Area bietet Sandstrand vom Feinsten und zahlreiche Gelegenheiten, um zu entspannen oder zu spielen. Je nach Lust und Laune.

Wellnessbereich innen: Alles für das Wohlbefinden

Auf der Saunaempore empfängt die Gäste ein komplett neu gestaltetes kleines Wellnessparadies: Moderne Farben sorgen für angenehmes Ambiente und die neuen Massage-liegen bieten höchsten Komfort – maximale Entspannung mit wohltuenden Massagen. Die entsprechenden Angebote können einfach unter wellness.aquafun-soest.de gebucht werden.

Ein weiteres Plus für die Gesundheit bietet das neue Gradierwerk. Seit Jahrhunderten nutzt der Mensch das Reizklima des Meeres zur Prävention, zur Therapie und zur Regeneration seiner Gesundheit. Rund um das Gradierwerk können daher auch die Gäste des AquaSpa zukünftig solehaltige Luft inhalieren und dabei die belebende Wirkung spüren. Das haus-eigene Gradierwerk ist aus Schwarzdornreisig gefertigt und die wohltuende Sole wird vom AquaSpa-Team aus einer Mischung von lokalem Steinsalz, Totes Meer- und Himalajasalz selbst angesetzt.

Wenn sich nach so viel Entspannung der Hunger oder der Durst meldet, empfängt auch die Saunagastronomie ihre Gäste in neuem Glanz. „Die alte Ausstattung der Gastronomie hatte ihren Dienst getan und fand nun frische Nachfolger“, so Schirmer. Da die Renovierungsarbeiten außerhalb der Öffnungszeiten durchgeführt wurden, stand die Saunagastronomie wie gewohnt zur Verfügung.

Fazit: Im AquaFun & AquaSpa Soest gibt es für jeden etwas – einfach mal eine Auszeit nehmen!



▲ EINFACH DURCHATMEN

– Im neuen Gradierwerk gibt es Balsam für die oberen Atemwege durch wohltuende solehaltige Luft.



▲ ENTSPANNUNG PUR – In turbulenten Zeiten einfach mal zur Ruhe kommen, abschalten und genießen.

Hallo, Baby!



Tschüss, Alltagsgewohnheiten.

Über die Herausforderungen frischgebackener Eltern

Wer ein Kind erwartet, hat in der Regel einige Monate Zeit, sich darauf vorzubereiten. Trotzdem sind die meisten Eltern überrascht, wie sehr sich das Leben mit einem Baby verändert. Was kommt alles auf frischgebackene Eltern zu und wie verhält es sich überhaupt in Soest mit dem Nachwuchs?

2019 wurden in Soest insgesamt 480 Säuglinge geboren. Damit liegt die Geburtenrate im vierten Jahr über dem Durchschnitt. Wie in den Vorjahren wurden im Soester Südosten mit 139 die meisten Säuglinge gezählt. Außerhalb der Kernstadt wurden in Ampen (10) und in Ostönnen (12) die meisten Kinder geboren.

Babyboomer sorgen für mehr Soester Babys

Laut diverser Prognosen des Bundes wird diese Geburtenrate voraussichtlich bis zum Jahr 2020 stabil bleiben und danach kontinuierlich abnehmen. Das Ansteigen der Geburtenzahlen in den letzten Jahren ist vor allem auf die geburtenstarken Jahrgänge der sogenannten Babyboomer zurückzuführen, die damals viele Kinder zur Welt brachten. Heute sind diese Kinder selbst

in einem Alter, in dem sie Nachwuchs bekommen können. Es ist jedoch absehbar, dass dieser Trend abnehmen wird und dass die nächste Generation weniger Kinder bekommt.

Besser gelassen, als perfekt

Trend hin oder her – für alle Eltern ist die Geburt ihres Kindes sowieso etwas Einzigartiges und auch die Zeit danach gestaltet sich für jeden unterschiedlich. Es gibt zahlreiche Dinge zu klären und vieles muss sich erst einspielen. Der Begriff Fremdbestimmung klingt für manche zu hart, dennoch ist es das Neugeborene, das allein den Rhythmus im Alltag bestimmt. Wenn nicht von Anfang an alles perfekt läuft, ist das ganz normal. Hier ist einfach ein wenig Gelassenheit gefragt und spätestens das erste zahnlose Lächeln entschädigt für alles.



Keine Scheu vor Hilfe

Natürlich ist nicht mehr so viel Raum für persönliche Bedürfnisse, wenn man einen großen Teil des Tages mit Füttern, Wickeln, Trösten und in den Schlaf wiegen beschäftigt ist – vom chronischen Schlafmangel ganz zu schweigen. So wechseln sich große Freude über den Wonneproppen und Erschöpfung wegen des Drumherums ständig ab. Daher sollten die neuen Eltern versuchen, ein bisschen Zeit für sich freizuschaukeln, um Kraft zu tanken, denn davon brauchen sie jetzt jede Menge! Familienmitglieder oder Freunde können dann eine große Unterstützung sein. Auch eine Haushaltshilfe oder eine Tagesmutter kann Freiräume bringen. Niemand sollte sich scheuen, Hilfe in Anspruch zu nehmen. Unter bestimmten Voraussetzungen übernehmen hier sogar Jugendamt oder Krankenkasse die Kosten oder zumindest eine Teilfinanzierung.

Das Wichtigste über den Umgang mit dem eigenen Kind erklärt die Hebamme, die Kinderärztin oder der Kinderarzt. Sie sind hilfreiche Vertrauenspersonen für die frischgebackenen Eltern, denn sie beantworten alle Fragen und beraten bei Schwierigkeiten und Sorgen. In Eltern-Kind-Kursen kann man sich mit Menschen austauschen, die dieselben Erfahrungen machen und dieselben Fragen haben.

Ihr Willkommensgeschenk*

- > 25-Euro-Gutschrift
- > Power Baby-Strampler
- > 1x Schnupper-Babyschwimmen im AquaFun
- > Dextro-Energie für Mama & Papa



inkl. 25 € Gutschrift

Ein Geschenk von den Stadtwerken

Oftmals ist mit finanziellen Einbußen zu rechnen, da ein Elternteil meist zu Hause bleibt. Zugleich laufen Waschmaschine, Herd und ein zusätzlicher Heizer deutlich häufiger und werden zu wahren Stromfressern. Die Eltern nehmen diese Veränderungen in der Regel gerne in Kauf – gibt es doch nichts Schöneres auf der Welt als dieses sabbernde glucksende kleine Wesen.

Um Soester Eltern dennoch ein kleines bisschen zu entlasten, halten die Stadtwerke für Babys, die hier in den letzten sechs Monaten das Licht der Welt erblickt haben, ein Willkommensgeschenk und für die Eltern einen Strom-Gutschein von 25,- €* bereit – bei Mehrlingen für jeden neuen Erdenbürger.

Dieser Babybonus ist ein Präsent für unsere Strom- und Gaskunden. Falls Sie noch kein Kunde sind, haben Sie trotzdem die Möglichkeit, in den Genuss zu kommen: Das Geschenk gilt auch für Neukunden, kommen Sie einfach im Kundenzentrum vorbei.

Der Babybonus ist ab Herbst verfügbar. Den genauen Zeitpunkt geben die Stadtwerke über ihre Homepage, die SoestApp und über die Zeitung bekannt.

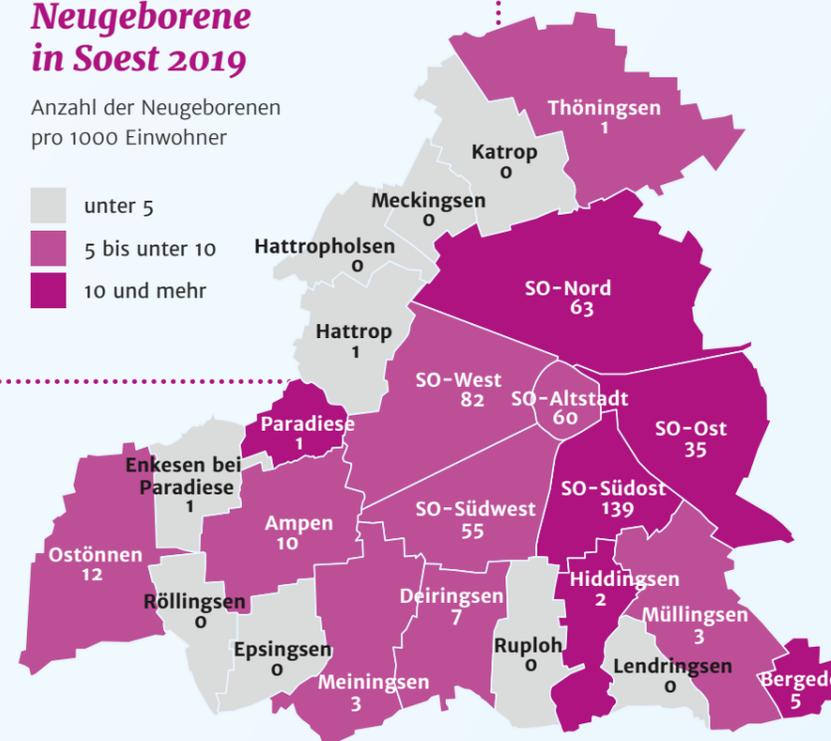
*Voraussetzungen

- > Sie sind bzw. werden Energiekunde der Stadtwerke Soest
- > Ihr Kind ist nicht älter als sechs Monate
- > Sie reichen eine Kopie der Geburtsurkunde ein
- > Barauszahlung ist nicht möglich

Neugeborene in Soest 2019

Anzahl der Neugeborenen pro 1000 Einwohner

- unter 5
- 5 bis unter 10
- 10 und mehr



Weitere hilfreiche Infos und Unterstützung für werdende Eltern gibt es auch vom Kreis Soest unter www.kreis-soest.de/familie_soiales/



◀ ÜBER DEM DURCHSCHNITT. Die Soester sorgen für mehr Nachwuchs. Im Südosten wurden die meisten Kinder geboren.

Stadtwerke Info / Neuigkeiten rund um die Stadtwerke Soest

Schnelles Internet für Soester Grundschulen

Damit bereits Grundschulen Zugang zur digitalen Welt bekommen, fördert das Land NRW, unterstützt durch die Geschäftsstelle Gigabit.NRW, die Glasfaseranbindung der öffentlichen Schulen und der genehmigten Ersatzschulen. Förderfähig sind Einrichtungen, deren Anbindung mit einer Breitbandversorgung von mindestens 1 Gigabit pro Sekunde gewährleistet ist. Für unsere Region haben sich die Stadtwerke Soest an der Ausschreibung beteiligt und den Zuschlag erhalten für die Petri Grundschule, die Patrokli Grundschule, die Johannes Grundschule und die Hellweg Grundschule, deren Anbindung sich bereits in der Bauphase befindet. Die anderen Schulen folgen im Anschluss.



Gesenkte Mehrwertsteuer bei der Jahresverbrauchsabrechnung

Die Bundesregierung hat zum 1. Juli 2020 eine zeitweise Absenkung der Umsatzsteuer von 19 auf 16 %, bei Lebensmitteln von 7 auf 5%, beschlossen. Die Stadtwerke Soest haben daraufhin die Bruttopreise der Tarife Strom, Gas und Wärme um 3% und bei Trinkwasser um 2% gesenkt. Da wir sogenannte „Stichtagsabrechner“ (31.12.) sind, können die jeweiligen Umsatzsteuersenkungen auf die vollständige Jahresverbrauchsrechnung 2020 angewendet werden. Unsere Kunden müssen keine Zählerstände ab dem 1. Juli senden – es wird automatisch der gesamte Jahresverbrauch mit den niedrigeren Steuersätzen abgerechnet. Fragen beantwortet unser Kundenzentrum gern: Tel: 02921.392-150 oder info@stadtwerke-soest.de



Ein Dorf erntet die Sonne

Vor einigen Monaten haben die Amper gemeinsam mit ihrem Ortsvorsteher Ulrich Dellbrügger und den Stadtwerken Soest das Pilotprojekt „Ampen an die Sonne – Strom durch Photovoltaik“ ins Leben gerufen. Für alle Amper würden sich durch den gebündelten Einkauf attraktive Angebote für die Miet- oder Kauflösungen der Stadtwerke ergeben. Das Angebot stieß auf großes Interesse. Rund 40 Anlagen sind durch die Aktion bereits angestoßen worden, das erste Dutzend Verträge ist inzwischen unterschrieben, andere befinden sich in der konkreten Angebotsphase. Die Stadtwerke Soest haben mit einem ihrer Partner, der Fachfirma Koch, nach coronabedingter Verzögerung kürzlich die erste PV-Anlage installiert und in Betrieb genommen. Die Familie Hänsch hat sich für eine 6 kW-Anlage entschieden, die pro Jahr rund 5.000 kWh Ökostrom erzeugt. Damit spart die Familie jährlich 2.105 kg CO₂ im Vergleich zum bundesdeutschen Strom-Mix ein und entlastet so die Umwelt.



SO einfach tolle Preise gewinnen!

Schicken Sie uns Ihre Lösung an folgende E-Mail-Adresse: gewinnspiel@stadtwerke-soest.de oder senden Sie uns das Lösungswort auf einer Postkarte mit dem Betreff „SO Gewinnspiel“ und unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Adresse an: **Stadtwerke Soest GmbH · Aldegrevewall 12 · 59494 Soest.** Einsendeschluss ist der **16.10.2020.**

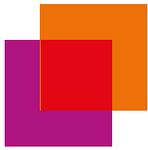
Laubbaum	schweiz. Stadt	Fremdwortteil: unter	nautisches Längenmaß	falscher Weg	Desaster	Gesamtheit der Baumblätter	Rückstoßkraft	eng vertraut
Filmhund					schweiz. Kurort im Tessin			6
Errichtung einer Steinwand	13					Sedimentgestein	Südostasien	Partybesucher (Mz.)
			14		reich an Duftstoffen (Wein)	3		
Schnittblume	ein Verhältniswort	Abk.: Mobiltelefon			südamerik. Vogeldünger	44. US-Präsident		
	10			Ackergerät			Zuruf beim Trinken	Strohunterlage
Namensgebung	Kurzform von Assistent	Schneehütte der Eskimos			Freude, Vergnügen			
blass, matt, farblos, bleich				2. Buchstabe des griech. Alphabets	Ausflug zu Pferd	7		
Bindewort	ital.: die Blauen (Sport)	gleichmäßig flach			Durchscheinbilder (Kw.)	skandinavische Münze		5
				Salz-, Pfeffergefäß	Buchmacherkurse b. Rennsport		Vorkriegsgebäude	Anhaltvorrichtung
wörtlich angeführte Textstelle			4		US-Soulmusiker † (James)	vollendet	hör-unfähig	2
Schlittengleitschiene	sportlich gerecht, anständig	Auspuffausstoß					steif, unbiegsam	abgetakeltes Schiff
				gekochter Obstbrei	Überbleibsel	11	engl. Artikel	8
Platzmangel	12					Sammelbuch		
niederl. Violinist (André)				zutreffend	9		Bindewort	
Wahnwitz						Salatpflanze, Rucola, Senfkohl		



Ihr Gewinn
2 X 1
Thermotasche
 Hält kalt oder warm beim nächsten Picknick, beim Camping oder auf Reisen.

Teilnahmeberechtigt sind alle, die das 18. Lebensjahr vollendet haben. Eine Barauszahlung der Gewinne ist nicht möglich. Sammelsendungen bleiben unberücksichtigt. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Der Gewinnspruch verfällt nach Ablauf von drei Monaten, wenn der Gewinner nicht ermittelbar ist oder wenn sich dieser nicht innerhalb von drei Monaten nach Bekanntgabe des Gewinns beim Veranstalter des Gewinnspiels meldet. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Veranstalter des Gewinnspiels sind die Stadtwerke Soest.

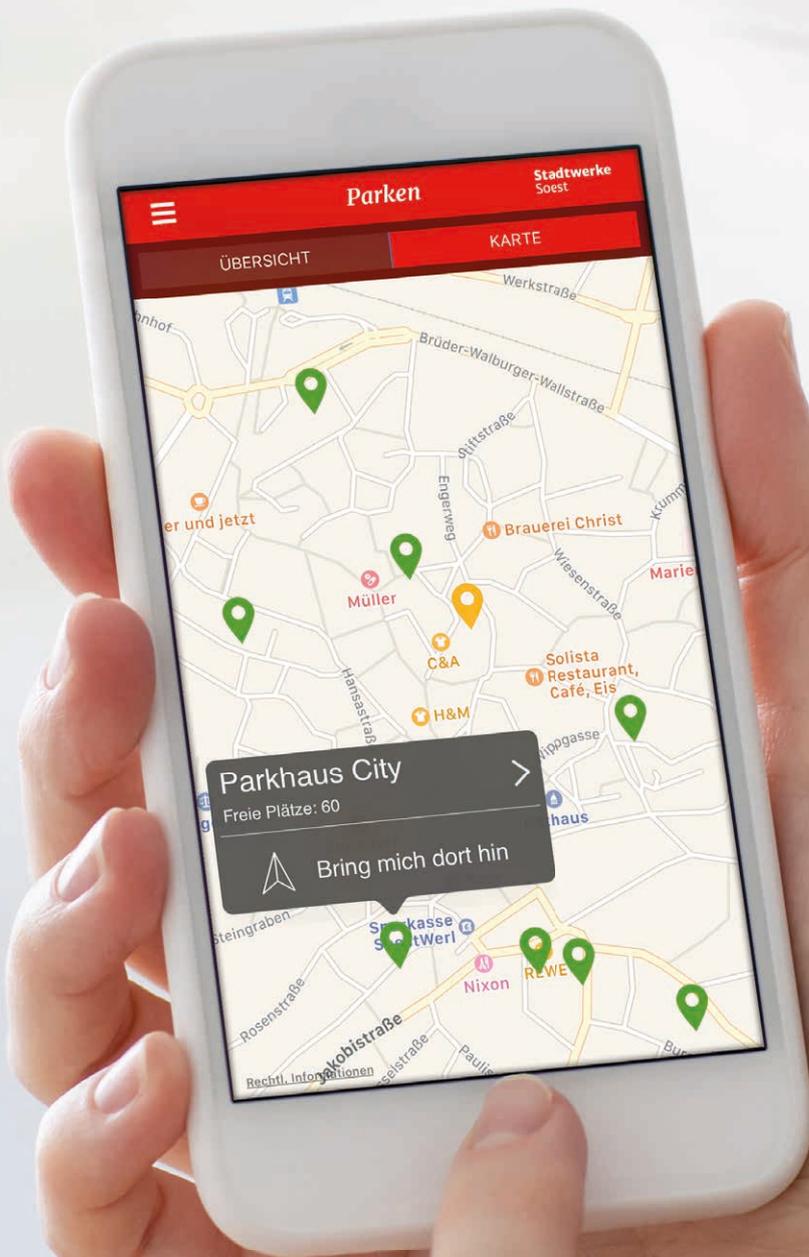
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14



**Stadtwerke
Soest**

Parkplatz finden – statt suchen

Angekommen?
Dann nutzen Sie doch
als nächstes die Tipps
in der SoestApp!



**Jetzt kostenlos
runterladen!**

www.soestapp.de



www.stadtwerke-soest.de